

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（三十六期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div> 铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div> 城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div> 城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> 其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div> √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> 其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div> 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> 其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>保障性安居工程</div> <div> 城镇老旧小区改造</div> <div> 保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> 城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	3	债券期限	15年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-12-12
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					3							
债券存续期内项目总投资（亿元）					14.0002							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					2.8002							
专项债券融资（亿元）					11.2000							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		4.5000		3.0200	0.0000	3.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					249.1726							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	6.7907	2023年	6.8925	2024年	6.9959	2025年	7.3261	
2026年	9.2793	2027年	10.7776	2028年	12.1405	2029年	13.4123	2030年	13.2695	2031年	13.9316	
2032年	14.1986	2033年	14.4707	2034年	14.7480	2035年	14.4383	2036年	14.9282	2037年	15.0177	
2038年	15.1066	2039年	15.1951	2040年	14.8831	2041年	15.3704	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					17.80							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					16.5015		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					15.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					11.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					22.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					27.6762		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					9.00
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					11.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					22.25

项目1											
项目名称				宝鸡市生殖医学中心建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				宝鸡市生殖医学中心项目投入运营后，可新增19张床位，预计每年新增门急诊人数约1.5万人次，预计每年新增出院人数0.15万人次，同时该项目主要新增生殖诊疗能力，预计每年新增试管诊疗方面人次0.04万人次。项目建成后能进一步满足全市人民群众生殖医学诊疗的需求，提高专业化救治水平，对全市的经济社会和谐发展均有重要的意义。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1002							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4202							
专项债券融资（亿元）				1.6800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				18.7428							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1857
2026年	0.2724	2027年	0.6635	2028年	1.0391	2029年	1.3977	2030年	1.0166	2031年	1.4357
2032年	1.4549	2033年	1.4743	2034年	1.4938	2035年	1.0494	2036年	1.4032	2037年	1.3551
2038年	1.3051	2039年	1.2533	2040年	0.7995	2041年	1.1436	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					8.92						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.4360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					11.16
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					13.6107	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					11.16

项目收益预测依据	<p>宝鸡市生殖医学中心建设项目与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，故本次新建项目支出包括宝鸡市妇幼保健院老院区支出、宝鸡市妇幼保健院高新分院支出、宝鸡市儿童医院高新分院支出、新增宝鸡市生殖医学中心支出一并进行核算。因2022年宝鸡市妇幼保健院高新分院项目及宝鸡市儿童医院高新分院项目已发行专项债券，故本次取值以已发行披露的数字汇总。考虑到本次测算时，宝鸡市妇幼保健院老院区2022年实际支出及2024年实际支出已经确定，分别为32,382.67万元、35,453.88万元、30,888.79万元，与前期专项债方案中预测数据略有偏差，故本次测算宝鸡市生殖医学中心建设项目收入时，将2022年-2024年妇幼老院区支出取值为实际支出，并对后期年份支出进行微调。</p> <p>商服材料支出按照2.5%增幅进行计算，新院区投入使用后预计新增人数500人，老院区职工分流部分至新院区，人数合计1800人，平均人员工资为14.25万元，2026年后每年增幅按照2%进行增长。</p>
----------	---

项目2											
项目名称				宝鸡市儿童医院高新分院建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				宝鸡市儿童医院高新分院建设项目占地51,039.59平方米（约76.64亩），其中代征用地面积11,093.59平方米（约16.64亩），建设用地面积40,000.00平方米（约60.00亩）。项目总建筑面积55,000.00平方米，其中地上建筑45,000.00平方米、地下建筑面积10,000.00平方米，规划床位555张。宝鸡市儿童医院高新分院建设项目主要建设保健综合楼、医技楼、住院楼、综合楼各一栋，同时配套建设水电气管网、场地绿化、道路硬化、停车位等配套设施，建设停车位825个。							
项目建设期				2021年至2026年							
项目运营期				2027年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.8600							
专项债券融资（亿元）				3.4400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		1.7000		1.0200	0.0000	0.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					115.2149						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	3.3953	2023年	3.4463	2024年	3.4980	2025年	3.5702
2026年	4.5034	2027年	5.0571	2028年	5.5507	2029年	6.0073	2030年	6.1264	2031年	6.2479
2032年	6.3718	2033年	6.4982	2034年	6.6271	2035年	6.6945	2036年	6.7625	2037年	6.8313
2038年	6.9007	2039年	6.9709	2040年	7.0418	2041年	7.1134	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					26.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.0839	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					22.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					33.49
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.0839	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					22.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					33.49

项目收益预测依据	<p>宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，故本次新建项目收入包括宝鸡市妇幼保健院老院区收入、宝鸡市妇幼保健院高新分院收入、宝鸡市儿童医院高新分院收入、新增宝鸡市生殖医学中心收入一并进行测算。因2022年宝鸡市妇幼保健院高新分院项目及宝鸡市儿童医院高新分院项目已发行专项债券，故本次取值以已发行方案中披露的数字测算。考虑到本次测算时，宝鸡市妇幼保健院老院区2022年实际收入至2024年实际收入已经确定，分别为33,953.39万元、34,462.69万元、34,979.63万元，故本次测算宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目收入时，将2022年-2024年妇幼老院区收入取值为实际收入，并对后期年份收入进行调整，2026年5月1投入使用，新院区于2026年开始计算产生收入，收入合计为老院区收入和新院区收入，新院区收入计算按照老院区实际收入进行预测，新院区理想状态可实现收入为老院区收入的1.6倍，近年来整体妇幼就医环境的变化，预估2026年新院区收入达成率为60%，2027年为70%，2028年为80%，2029年为90%，后续年份按照2%增长率计算，至2035年增长率增幅调整至1%。生殖医学中心本项目建成后，该院新增生殖试管方面的诊疗能力将大大提升。根据陕西省第七次人口普查，年宝鸡市普查人口325万人，其中女性人数占比49.29%，约160万人，保守估计适育年龄的女性占全部女性人口的50%约80万人，按照每年万分之五的就诊率进行估算，每年接诊400人次，预估生殖试管费用单次5万元，每年可新增2000万元收入。预计2026年新增生殖医学中心建设项目的收入达到正常值的60%，2027年达80%，2028年达100%，自2029年开始宝鸡市生殖医学中心保持门诊收入、住院收入、新增生殖试管方面收入年均1.50%的增幅进行初步测算。</p>
----------	--

项目3																							
项目名称				宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目																			
项目类型（一级）				社会事业																			
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2800																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目占地75,637.80平方米（约113.40亩），其中代征用地面积15,637.80平方米（约23.40亩），建设用地面积60,000.00平方米（约90.00亩）。项目总建筑面积95,000.00平方米，其中地上建筑65,000.00平方米、地下建筑面积30,000.00平方米，规划床位443张。																			
项目建设期				2021年至2026年																			
项目运营期				2027年至2041年																			
本项目本次拟发行债券期限				15年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.6000																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.5200																			
专项债券融资（亿元）				6.0800																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		2.8000		2.0000		0.0000		1.2800		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）						115.2149																	
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		3.3953		2023年		3.4463		2024年		3.4980		2025年		3.5702	
2026年		4.5034		2027年		5.0571		2028年		5.5507		2029年		6.0073		2030年		6.1264		2031年		6.2479	
2032年		6.3718		2033年		6.4982		2034年		6.6271		2035年		6.6945		2036年		6.7625		2037年		6.8313	
2038年		6.9007		2039年		6.9709		2040年		7.0418		2041年		7.1134		2042年		0.0000		2043年		0.0000	
2044年		0.0000		2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000	
2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						15.16																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						8.9816		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						12.83									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						6.0800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						18.95									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						8.9816		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						12.83									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						6.0800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						18.95									

项目收益预测依据	<p>宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，故本次新建项目收入包括宝鸡市妇幼保健院老院区收入、宝鸡市妇幼保健院高新分院收入、宝鸡市儿童医院高新分院收入、新增宝鸡市生殖医学中心收入一并进行测算。因2022年宝鸡市妇幼保健院高新分院项目及宝鸡市儿童医院高新分院项目已发行专项债券，故本次取值以已发行方案中披露的数字测算。考虑到本次测算时，宝鸡市妇幼保健院老院区2022年实际收入至2024年实际收入已经确定，分别为33,953.39万元、34,462.69万元、34,979.63万元，故本次测算宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目收入时，将2022年-2024年妇幼老院区收入取值为实际收入，并对后期年份收入进行调整，2026年5月1投入使用，新院区于2026年开始计算产生收入，收入合计为老院区收入和新院区收入，新院区收入计算按照老院区实际收入进行预测，新院区理想状态可实现收入为老院区收入的1.6倍，近年来整体妇幼就医环境的变化，预估2026年新院区收入达成率为60%，2027年为70%，2028年为80%，2029年为90%，后续年份按照2%增长率计算，至2035年增长率增幅调整至1%。生殖医学中心本项目建成后，该院新增生殖试管方面的诊疗能力将大大提升。根据陕西省第七次人口普查，年宝鸡市普查人口325万人，其中女性人数占比49.29%，约160万人，保守估计适育年龄的女性占全部女性人口的50%约80万人，按照每年万分之五的就诊率进行估算，每年接诊400人次，预估生殖试管费用单次5万元，每年可新增2000万元收入。预计2026年新增生殖医学中心建设项目的收入达到正常值的60%，2027年达80%，2028年达100%，自2029年开始宝鸡市生殖医学中心保持门诊收入、住院收入、新增生殖试管方面收入年均1.50%的增幅进行初步测算。</p>
----------	--